

OM 171/2023

| | |
|----------------------|--------------|
| OBECNÍ ÚŘAD TĚCHOBUZ | |
| Došlo dne: | 10. 11. 2023 |
| | |
| | |



KUJIP01NRQ43

Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 708 90 749
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

Obec Těchobuz, se sídlem Těchobuz č. p. 60, 395 01 Pacov
zastoupená starostou Ing. Pavlem Hájkem
IČO: 005 84 061
na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 936/1 – ostatní plocha, silnice a pozemku par. č. 1357 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území a obci Těchobuz, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov vede na LV 184 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemky“).

S Pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Obec Těchobuz je investorem stavby „Obnova rybníka Smíchov a navazujících vodních ploch v intravilánu obce“. Touto stavbou, konkrétně rozšířením komunikace, stavbou chodníku, zatrubněním náhonu, zatravněním příkopu a uložení dešťové kanalizace a vedení veřejného osvětlení budou dotčené mimo jiné i výše uvedené Pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno v koordinačních situačních výkresech 1 a 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 0488/09/2023/RK ze dne 21. 03. 2023 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Obnova rybníka Smíchov a navazujících vodních ploch v intravilánu obce“ a s dotčením Pozemků touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemků toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ v Pelhřimově zn. .391/2022H ze dne 29. 11. 2022, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemcích zahájeno stavební řízení ke stavbě „Obnova rybníka Smíchov a navazujících vodních ploch v intravilánu obce“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Obnova rybníka Smíchov a navazujících vodních ploch v intravilánu obce“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy, včetně vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k části Pozemků pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemků stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a současně zřízením věcného břemene - služebnosti užívání pozemku, spočívající ve zřízení a provozování stavby na Pozemcích dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina č. 01/22 ze dne 1. 2. 2022.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Obnova rybníka Smíchov a navazujících vodních ploch v intravilánu obce“, jejímž investorem je obec Těchobuz.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. k) zák. č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Těchobuzi dne **24. 10. 2023**


OBEC TĚCHOBUZ
Těchobuz 60
395 01 Pacov
IČO: 005 84 061 -I-
Ing. Pavel Hájek
starosta

V Jihlavě dne **24. 10. 2023**


Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje


Kraj Vysočina
Ž žková 1882/57, 586 01 Jihlava

22

